



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00108-2/2025.
Ügyintéző: Szűcs László
Telefon: (52) 550-797

Tárgy: Komádi Város
településrendezési tervének 2025. évi
módosításához (3 területrészt érintően)
**Környezeti vizsgálat
szükségességének eseti eldöntésére
irányuló eljárás.**
Hiv. szám:K/1213-8/2025
Ügyintéző/Főépítész: Kertész Attila

Komádi Város Önkormányzata

Tóth Ferenc
polgármester

Komádi

Hősök tere 4.
4138

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hivatkozással a fenti ügyszámon 2025. április 7. napján érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez megküldött dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- a. *megnevezése:* „Komádi város településrendezési tervének módosítása”
- b. *keltezése:* 2025. április hó
- c. *felelős tervező:* Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök (TT 09-0655)

Településrendezési cél:

- A 4047 hrsz-ú ingatlan (Barsi ház) területének bővítése, építési övezetének beépítési paramétereinek módosítása.
- A Főutca és az Árpád u. közötti kiszabályozott feltáró út megszüntetése.
- A 4049 hrsz-ú ingatlan és környezetének rendezése a meglévő állapotnak megfelelően
- A módosításokhoz szükséges csereterületek kijelölése.
- A helyi építési szabályzat előírásainak felülvizsgálata a hatályos jogszabályoknak megfelelően. (Lf és Lke Lke övezetekben hátsókerti vonal meghatározása, melléképületek építésére vonatkozó előírások).

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja a SKVr. 5. § (3) bekezdésének rendelkezéséről, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja továbbá, hogy a SKVr. 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti **záró szakasz kezdeményezése során**.

Tájékoztatom továbbá, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban. Méptv.) 2024. október 1-től hatályos rendelkezései szerint megváltozott a főépítési rendszer. A Méptv. az önkormányzati főépítések számára is kötelezővé tette az aktív kamarai tagságot és a főépítési nyilvántartásba vételt, amelyeket 2024. december 31-ig kellett teljesíteniük. Szíveskedjenek ellenőrizni a nyilvántartásba vételt.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét az SKVr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklete, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23). Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen irat a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 75. § (3) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 66. § (2) bekezdés a) pontja alapján kerül feltöltésre az E-TÉR felületre.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Zoboki Bernadett
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

- 1. Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)*
- 2. Irattár*

¹Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.